

C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA



NO PRIMEIRO ACORDE DA MANHÃ, QUANDO O SOL ATRAVESSA AS JANELAS
E A CIDADE AINDA DESPERTA DEVAGAR,
VOCÊ SENTE QUE ESTÁ VIVENDO NO TOM CERTO,
NO RITMO TRANQUILO DO CAFÉ NO PARQUE,
NO COMPASSO LEVE DE UMA CAMINHADA ENTRE AS ÁRVORES,
NA PAUSA SUAVE DE UM FIM DE TARDE COM OS PÉS NA GRAMA,
NA HARMONIA DE UM PIQUENIQUE EM FAMÍLIA NO FINAL DE SEMANA.

MORAR PERTO DE UM DOS MAIORES PARQUES DE SÃO PAULO É SABER
QUE CADA MOMENTO É COMO UMA NOTA QUE ECOA PARA SEMPRE,
E QUE CADA DIA É O INÍCIO DE UMA MEMÓRIA INESQUECÍVEL.

C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA

SINTA O RITMO
DE VIVER BEM.

T-TH-S-O-T-T-S



- [illegible]



AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

LEROY MERLIN

CEAGESP

SHOPPING VILLA-LOBOS

CIDAD E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA

ASSAÍ ATACADISTA

PRONTO SOCORRO DA LAPA

PARQUE VILLA-LOBOS

RAIA OLÍMPICA - USP

INSTITUTO BUTANTAN

SAM'S CLUB

ATACADÃO VILLA-LOBOS

UNIP

COBASI

MARGINAL PINHEIROS

USP

CEU JAGUARÉ

CIDAD E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MAESTRO

CIDAD E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO SONATA

CIDAD E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO SOPRANO

C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA

2 DORMS.
COM OPÇÃO DE TERRAÇO
LAZER COMPLETO

FACHADA



- ÁREA DO TERRENO: 7.372,97M²
- NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:
TORRES A/D - 21 APARTAMENTOS POR ANDAR
TORRES B/C - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR
- NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES
- NÚMERO DE ELEVADORES: TORRES A/B/C/D - 2 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: 782 UNIDADES
- NÚMERO DE ANDARES: TORRES A/B/C/D - TÉRREO + 09 PAVIMENTOS

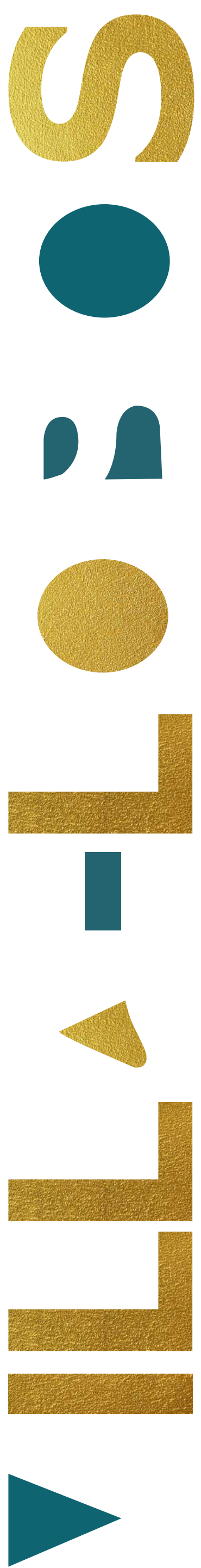
CRIE MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS COM LAZER COMPLETO.

- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- OFICINAS
- SALAS DE REUNIÃO
- SALAS DE ESTUDOS
- LAVANDERIA¹
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- ESPAÇO BELEZA
- BRINQUEDOTECA
- PLAY BABY
- SALÃO DE JOGOS
- FITNESS
- CHURRASQUEIRAS
- APOIO CHURRASQUEIRAS
- PLAYGROUND
- FITNESS EXTERNO
- PRAÇA DO LUAU
- PET PLACE
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- REDÁRIO
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- HORTA E POMAR
- BICICLETÁRIO

¹Os espaços Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condomínio (pay-per-use).



PISCINAS ADULTO E INFANTIL





PLAYGROUND





PRAÇA DO LUAU



SPORT BAR



CHURRASQUEIRA





PET PLACE







LEARN
STUDY
SUCCESS
DISCOVERY













OFICINA

Perspectiva Ilustrativa





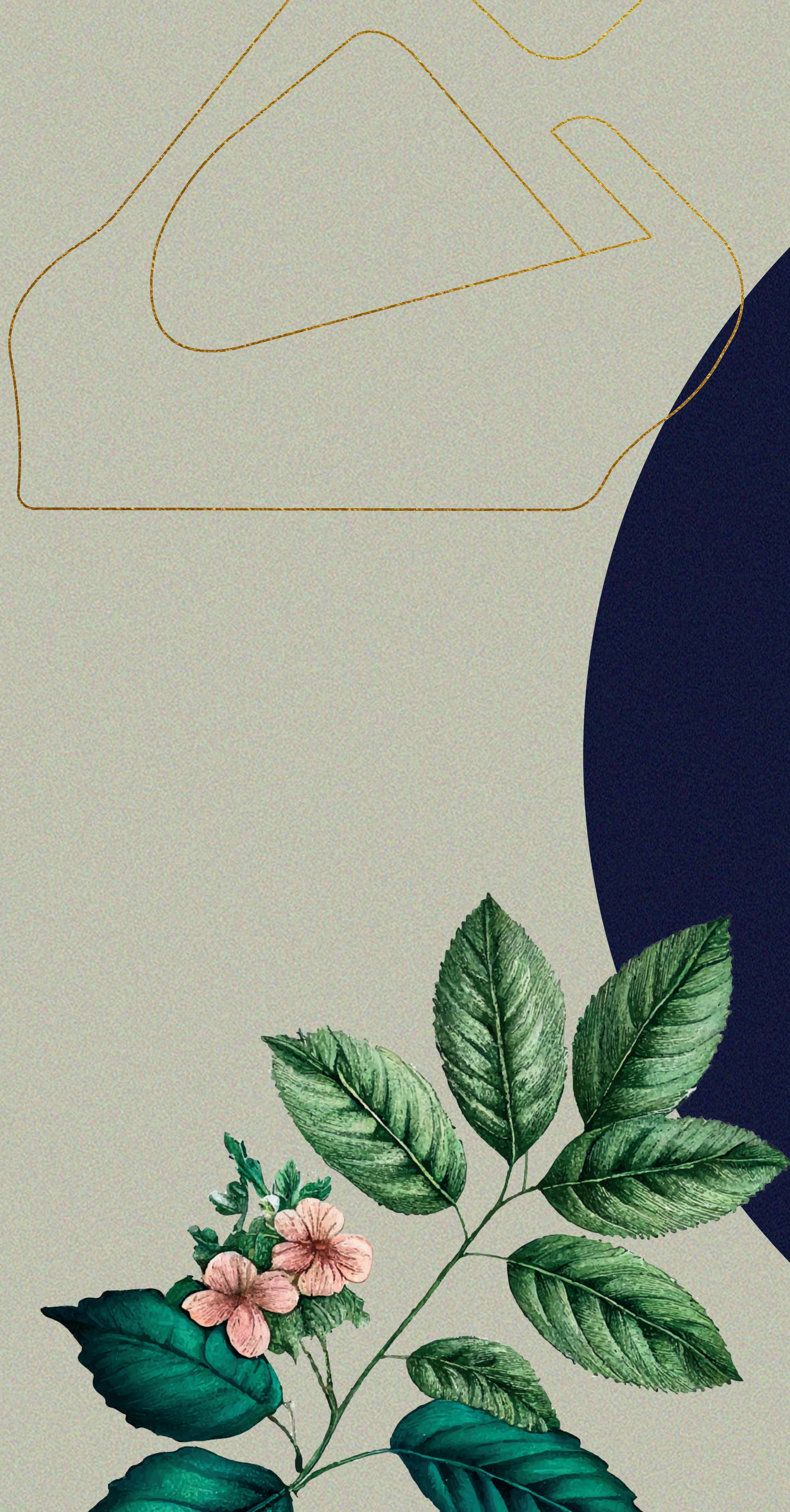
EASY MARKET¹



lavanderia

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 01 PORTARIA | 15 SALÃO DE JOGOS |
| 02 DELIVERY | 16 FITNESS |
| 03 EASY MARKET ¹ | 17 CHURRASQUEIRAS |
| 04 SALAS DE ESTUDOS | 18 APOIO CHURRASQUEIRAS |
| 05 HALL SOCIAL | 19 PLAYGROUND |
| 06 OFICINAS | 20 PISCINAS ADULTO E INFANTIL |
| 07 SALAS DE REUNIÃO | 21 PET PLACE |
| 08 SALÃO DE FESTAS | 22 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |
| 09 PET CARE | 23 PRAÇA DO LUAU |
| 10 LAVANDERIA ¹ | 24 FITNESS EXTERNO |
| 11 SPORT BAR | 25 BICICLETÁRIO |
| 12 ESPAÇO BELEZA | 26 REDÁRIO |
| 13 BRINQUEDOTECA | 27 HORTA E POMAR |
| 14 PLAY BABY | 28 ÁREA TÉCNICA/APOIO |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONSTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMÍNIO (PAY-PER-USE).





2 DORMS. 32,38m²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 34,71m²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 37,05m²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 38,35m²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

  (11) 3177-1300
 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioproductiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,
nós somos
a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa, Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

www.vivazresidencial.com.br



Imagem ilustrativa



INTERMEDIACÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:



CCISA 177 INCORPORADORA LTDA. (CIDADE VILLA-LOBOS – CONDOMÍNIO MELODIA). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. (CRECI: 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO A ALTE- RAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM SETEMBRO DE 2025.