





PARA VOCÊ SER DONO DO SEU DESTINO, CENTRO DE SUAS PREFERÊNCIAS.

Respira arte, cultura, gastronomia.

Tudo por perto, para sentir a vibração do bairro, ou a poucos minutos de estações de trem e metrô, para viver em sintonia com a cidade.

MIS e Memorial da América Latina dão uma amostra do seu potencial, além do Parque da Água Branca, seu cartão-postal.



- Ao lado da futura estação Santa Marina
- MIS Experience 1 min
- Av. Ermano Marchetti 3 min
- Estação Água Branca **3 min**

- Mercado Municipal 5 min
- Marginal Tiête 5 min
- Estação Lapa 5 min
- Estação Barra Funda 10 min

- Parque da Água Branca 10 min
- Memorial da América Latina 12 min







Área do terreno: 4474,76m²

Número de torres: 2

Número de elevadores: Torre A - 07 Elevadores | Torre B - 05 Elevadores

Número de unidades: 994

Número de andares: Torre A e B - térreo + 23 pavimentos



LAZER E PRATICIDADE PARA TODOS OS GOSTOS E IDADES

ÁREAS COMUNS

• LAZER COBERTO:

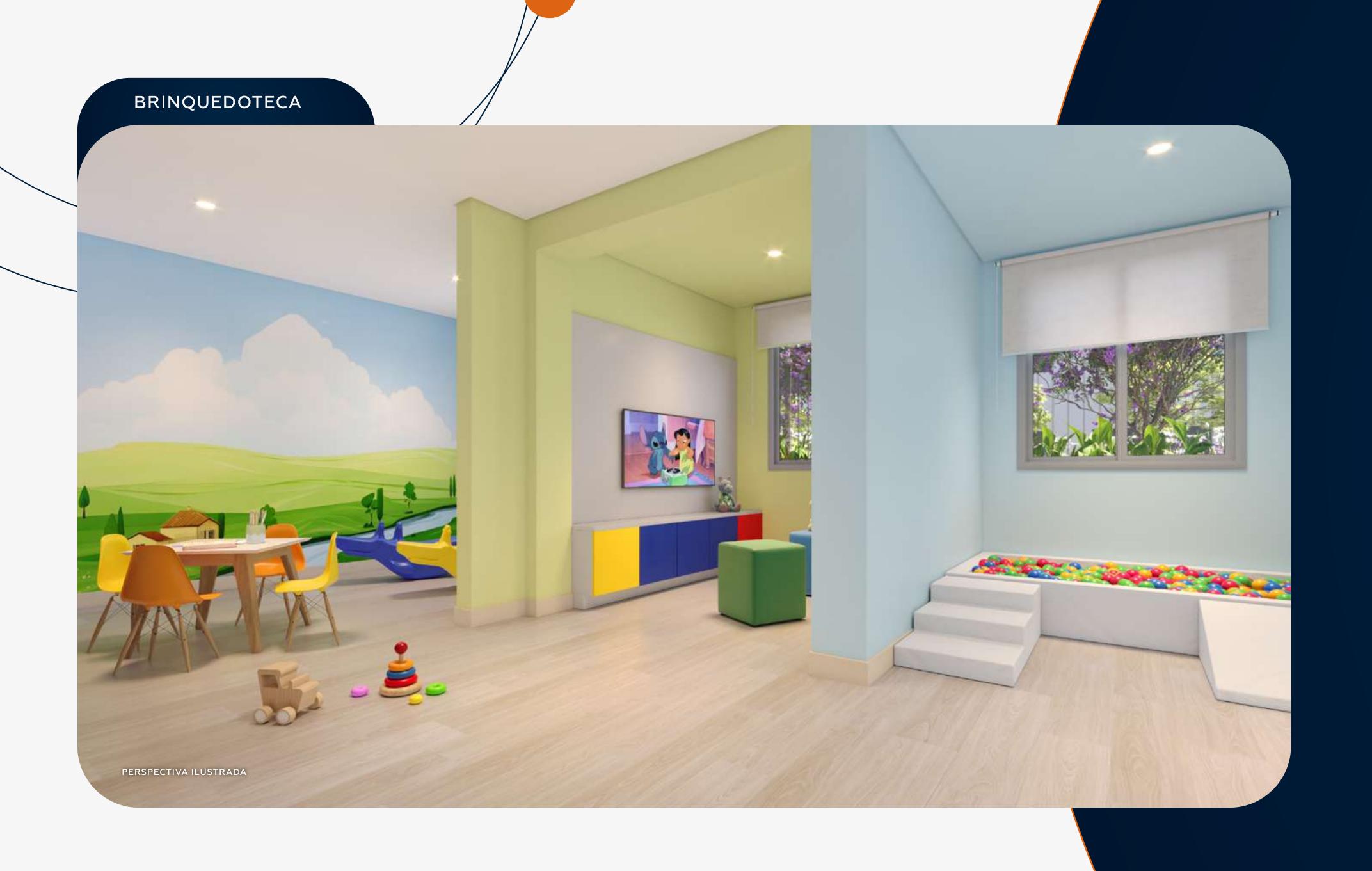
Brinquedoteca Lavanderia¹
Salão de Jogos Pet Care
Coworking

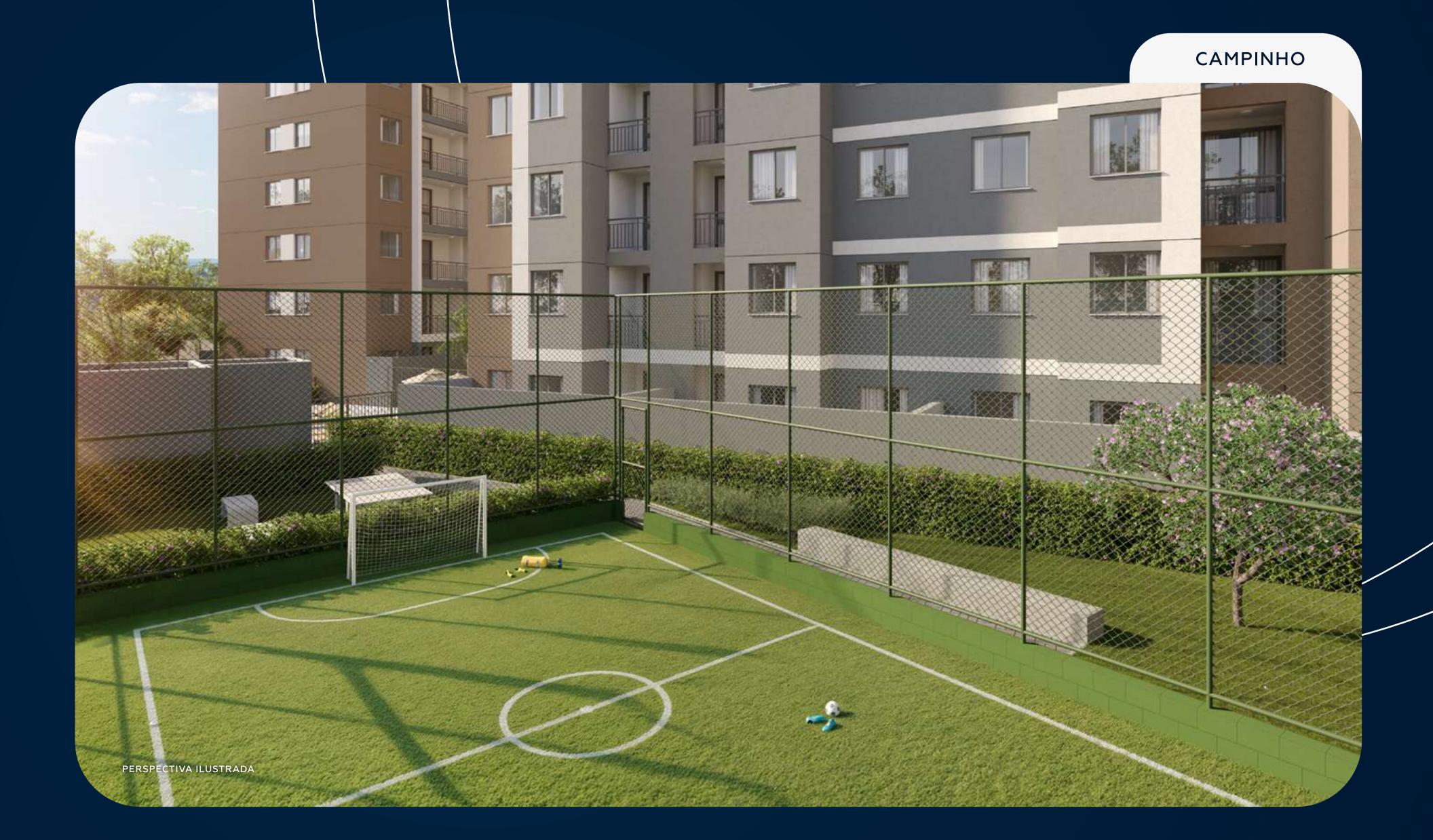
• LAZER DESCOBERTO:

Academia Externa Pet Place Pista de Caminhada
Lounge Campinho Piscina Adulto e Infantil
Lounge das Churrasqueiras Praça Redário
Playground Ping-Pong Bicicletário

Churrasqueiras

¹Os espaços Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).





COWORKING





PET CARE PERSPECTIVA ILUSTRADA



SAÚDE EM DIA PRA VIDA TODA NO SEU TEMPO. NO SEU RITMO.



SALÃO DE JOGOS PERSPECTIVA ILUSTRADA



CHURRASQUEIRAS PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO DE FESTAS



EASY MARKET¹ easy market PERSPECTIVA ILUSTRADA

LAVANDERIA¹ lavanderia PERSPECTIVA ILUSTRADA



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.

ÁREAS COMUNS

EQUIPADAS E DECORADAS

- 01 PORTARIA
- 02 CLAUSURA
- 03 DELIVERY
- 04 EASY MARKET¹
- 05 HALL SOCIAL
- 06 COWORKING
- 07 LAVANDERIA¹
- 08 FITNESS
- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 PET CARE
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 CHURRASQUEIRA 01
- 14 CHURRASQUEIRA 02
- 15 LOUNGE CHURRASQUEIRA 01

- 16 LOUNGE CHURRASQUEIRA 02
- 17 LOUNGE
- 18 PLAYGROUND
- 19 BICICLETÁRIO
- 20 ACADEMIA EXTERNA
- 21 REDÁRIO
- 22 PISTA DE CAMINHADA
- 23 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 24 PRAÇA
- 25 PING-PONG
- 26 CAMPINHO
- 27 PET PLACE
- 28 DEPÓSITO DE LIXO
- 29 ÁREA TÉCNICA / APOIO

1 DORM. COM TERRAÇO 24,70 m² A 25,13 m²



2 DORMS. COM TERRAÇO 32,88 m² A 33,33 m²



2 DORMS. COM TERRAÇO 35,09 m² A 35,58 m²



2 DORMS. COM TERRAÇO 37,87 m² A 37,96 m²



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY



CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. Se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



MÉRITO

Nosso aplicativo é rápido e, nele, você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, baixe agora usando um dos QR Codes ao lado.





E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!









Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.

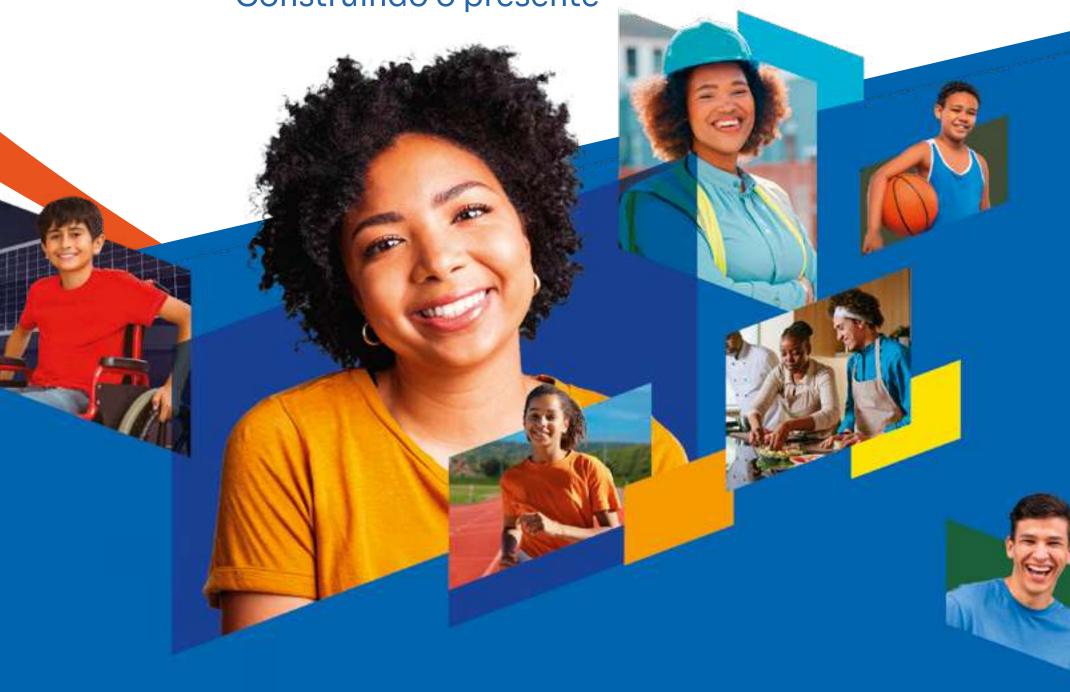


Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.









QUEM SOMOS

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas O **Instituto Cury** é a expressão do compromisso

da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.



Esporte para Mobilidade Social

Campanhas de Solidariedade

Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental







Certificados&Prêmios



Premiada 12 vezes pelo **Ademi Master Imobiliário**



Premiada 30 vezes pelo **Top Imobiliário**



Premiada 11 vezes pelo **Master Imobiliário**



ABS Quality Evaluations



PBQP do Habitat Nível A



ISO ISO ISO

Mais prêmios em www.cury.net

Ter um apartamento Cury é garantir qualidade, confiança e solidez.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no novo mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes, parceiros e fornecedores.

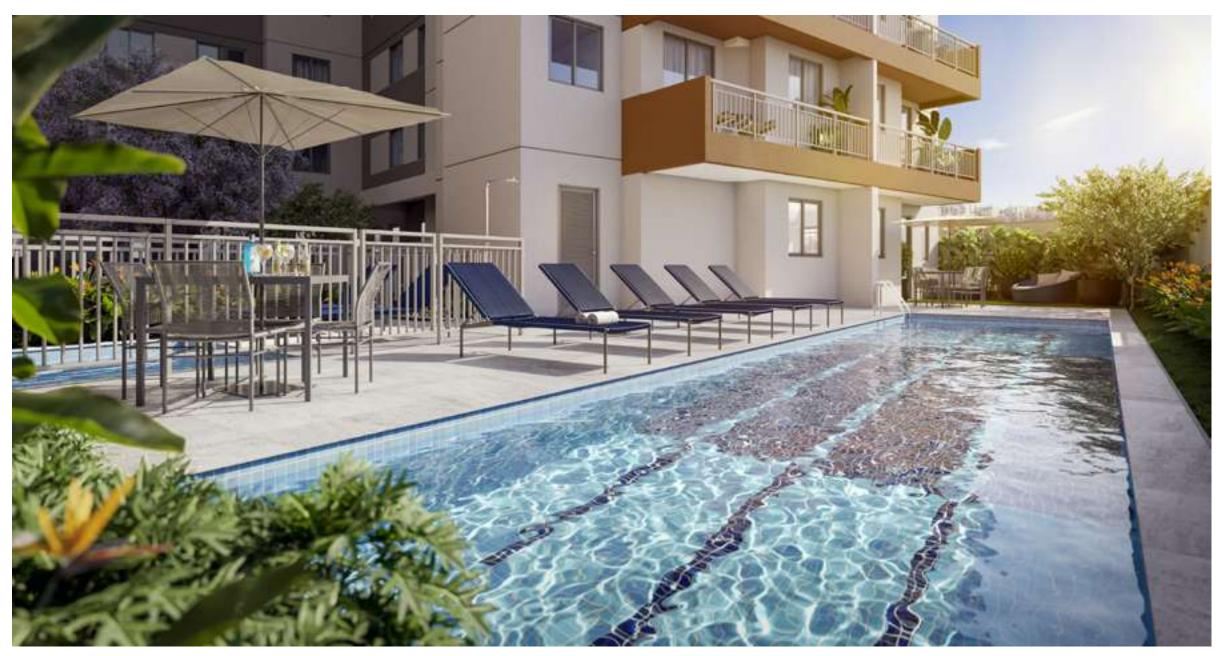
É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



















O ENDEREÇO DO SEU **NOVVO LAR.**

A Novvo Empreendimentos Imobiliários

é a mais nova incorporadora do mercado, criada pela Lavvi para ampliar horizontes e transformar o sonho da casa própria em realidade para milhares de famílias.

Com foco no segmento econômico, a Novvo oferece projetos bem localizados, funcionais e acessíveis, desenvolvidos para atender a diferentes perfis de clientes e proporcionar mais qualidade de vida sem comprometer o orçamento. Muitos desses empreendimentos estão enquadrados no Programa Minha Casa Minha Vida, tornando a aquisição ainda mais viável para quem busca seu primeiro imóvel ou deseja investir em um patrimônio seguro.

Mais do que entregar apartamentos, cada projeto é pensado para unir conforto, segurança e convivência, com áreas de lazer completas, espaços de integração e soluções que valorizam o dia a dia das famílias.

Com uma equipe experiente e comprometida, a Novvo busca aliar qualidade construtiva e eficiência, garantindo que cada cliente viva a melhor experiência na jornada de conquistar seu novo lar.

Com a Novvo, o seu próximo endereço está mais perto do que você imagina — e, com ele, uma nova história começa.



PREZADOS CLIENTES E CORRETORES

O ASTRO SANTA MARINA possuirá 994 (novecentos e noventa e quatro) apartamentos residenciais distribuídos na proporção de 764 (setecentos e sessenta e quatro) apartamentos HIS-2 e 230 (duzentos e trinta) apartamentos R2V, conforme ao lado:

						TOI	RRE A	4 - Sl	JBCO	NDO	MÍN	IO 1 I	E SUE	BCON	IDON	1ÍNIC	2							
TÉRREO	01 HIS-2	02 HIS-2		04 HIS-2	05 HIS-2	06 R2V											17 HIS-2	18 HIS-2	19 HIS-2	20 HIS-2	21 HIS-2	22 HIS-2	23 HIS-2	
1º PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	11	120	121	122	123	124
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
2º PAVIMENTO	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
3º PAVIMENTO	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
4º PAVIMENTO	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
5º PAVIMENTO	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
6º PAVIMENTO	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
7º PAVIMENTO	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
8º PAVIMENTO	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
9º PAVIMENTO	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
10º PAVIMENTO	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
11º PAVIMENTO	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
12º PAVIMENTO	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	121	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
13º PAVIMENTO	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
14º PAVIMENTO	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
15º PAVIMENTO	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523	1524
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
16º PAVIMENTO	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623	1624
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	HIS-2						
17º PAVIMENTO	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722	1723	1724
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2						
18º PAVIMENTO	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2						
19º PAVIMENTO	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2						
20º PAVIMENTO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2						
21º PAVIMENTO	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2						
22º PAVIMENTO	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2						
23º PAVIMENTO	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2						



Os apartamentos enquadrados como HIS-2¹ fazem parte de programas habitacionais e serão destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades. Nos termos do Decreto nº 63.728, de 10/09/2024, Decreto nº 63.130, de 19/01/2024, Decreto nº 64.006, de 10/01/2025, os valores de renda familiar mensal máxima, para a aquisição desses apartamentos, é a abaixo especificada:

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 3																		
TÉRREO	01 HIS-2	02 HIS-2	03 HIS-2	04 HIS-2	05 R2V	06 R2V	07 HIS-2			10 HIS-2	11 HIS-2	12 R2V	13 R2V	14 HIS-2	15 HIS-2	16 HIS-2	17 HIS-2	18 HIS- 2
1º PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
2º PAVIMENTO	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
3º PAVIMENTO	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
4º PAVIMENTO	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
5º PAVIMENTO	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
6º PAVIMENTO	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2)	HIS-2	HIS-2	HIS-2
7º PAVIMENTO	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
8º PAVIMENTO	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
9º PAVIMENTO	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
10º PAVIMENTO	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
11º PAVIMENTO	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
12º PAVIMENTO	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
13º PAVIMENTO	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
14º PAVIMENTO	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
15º PAVIMENTO	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
16º PAVIMENTO	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
17º PAVIMENTO	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718
	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	(R2V)	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2	HIS-2
18º PAVIMENTO	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818
	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
19º PAVIMENTO	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918
	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
20º PAVIMENTO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
21º PAVIMENTO	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118
	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
22º PAVIMENTO	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218
	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
23º PAVIMENTO	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318
	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2	R2V	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2

Os apartamentos enquadrados como HIS-2¹ fazem parte de programas habitacionais e serão destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades. Nos termos do Decreto nº 63.728, de 10/09/2024, Decreto nº 63.130, de 19/01/2024, Decreto nº 64.006, de 10/01/2025, os valores de renda familiar mensal máxima, para a aquisição desses apartamentos, é a abaixo especificada:

HIS-2: até 6 (seis) salários-mínimos de renda familiar³ mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal.

¹HIS: Habitação de Interesse Social.







CCISA173 INCORPORADORA LTDA. (ASTRO SANTA MARINA). INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB R.9 NA MATRÍCULA Nº 88.612 DO 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP EM 30/07/2025. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. 'CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ²OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). CONSULTE SEU CORRETOR PARA VERIFICAR AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES ÀS CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM SETEMBRO DE 2025.