



GALLERIA
SANTA MARINA



UM PAINEL GRAFITADO NA FRENTE DE CASA.

UM MUSEU NA ESQUINA DO TRABALHO.

UM PARQUE NO CAMINHO DO MERCADO.

UM CENTRO CULTURAL A 5 MINUTOS DA PORTARIA.

VIVER NA ÁGUA BRANCA É CAMINHAR PELA COMODIDADE,
ENCONTRAR COM A CONVENIÊNCIA
E APROVEITAR A MOBILIDADE.

TUDO ISSO, EM MEIO À BELEZA URBANA E ARTÍSTICA
QUE O BAIRRO CARREGA.

AFINAL, TRANSITAR PELA ARTE É CONSUMIR NOVAS FORMAS
DE EXPRESSÃO, MESMO SEM PERCEBER.

É TORNAR OS DIAS AINDA MAIS LEVES.

É COLOCAR COR EM MEIO AO CINZA.

É ENXERGAR A VIDA POR UM NOVO ÂNGULO.

E MAIS DO QUE ISSO:

É APROVEITAR A ROTINA COM MUITO MAIS BELEZA.



GALLERIA

S A N T A M A R I N A

SUA MELHOR

EXPRESSÃO

DE VIDA 

UM REFÚGIO
CULTURAL
EM MEIO
À ZONA OESTE



PARQUE DA ÁGUA BRANCA



ESTAÇÃO ÁGUA BRANCA

AO LADO
DA FUTURA
**ESTAÇÃO SANTA
MARINA**



MUSEU DA IMAGEM E DO SOM



ALLIANZ PARQUE



MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

FÁCIL ACESSO: **MARGINAL TIETÊ, AV. SANTA MARINA E AV. EMB. MACEDO SOARES**

2 MIN DE CARRO - MAX ATACADISTA

3 MIN A PÉ - MIS

5 MIN DE CARRO - ESTAÇÃO ÁGUA BRANCA

5 MIN DE CARRO - MERCADO MUNICIPAL DA LAPA

7 MIN DE CARRO - CTN CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS

8 MIN DE CARRO - ESTAÇÃO LAPA

8 MIN DE CARRO - HOSPITAL ALBERT SABIN SP

8 MIN DE CARRO - ALLIANZ PARQUE

12 MIN DE CARRO - MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA



SHOPPING WEST PLAZA

BOURBON SHOPPING

LEROY MERLIN

TERMINAL BARRA FUNDA

ALLIANZ PARQUE

POUPATEMPO LAPA

CTN - CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

UNIP

PARQUE DA ÁGUA BRANCA

SENAC LAPA

PONTE DA FREGUESIA DO Ó

MARGINAL TIETÊ

SESC POMPEIA

ESTAÇÃO ÁGUA BRANCA

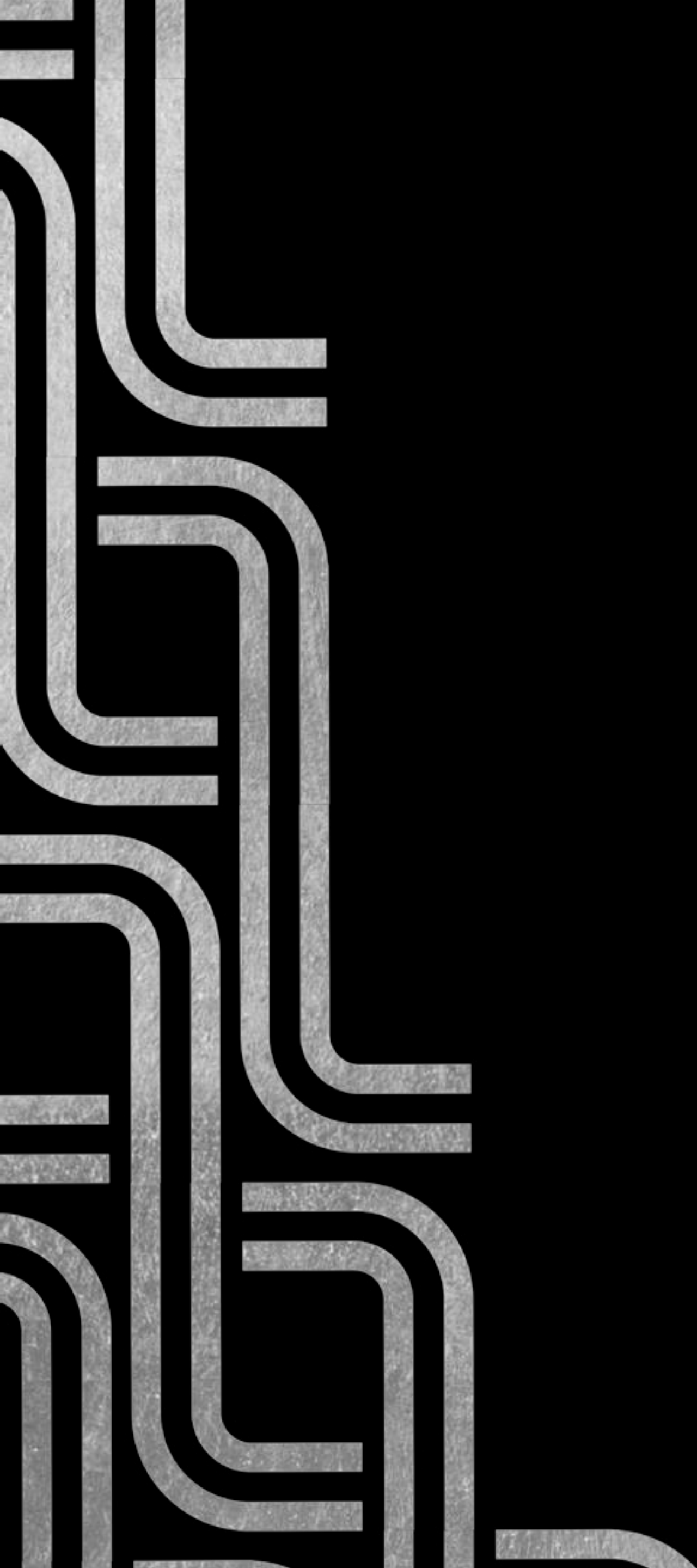
FUTURA ESTAÇÃO SANTA MARINA

STAND DE VENDAS

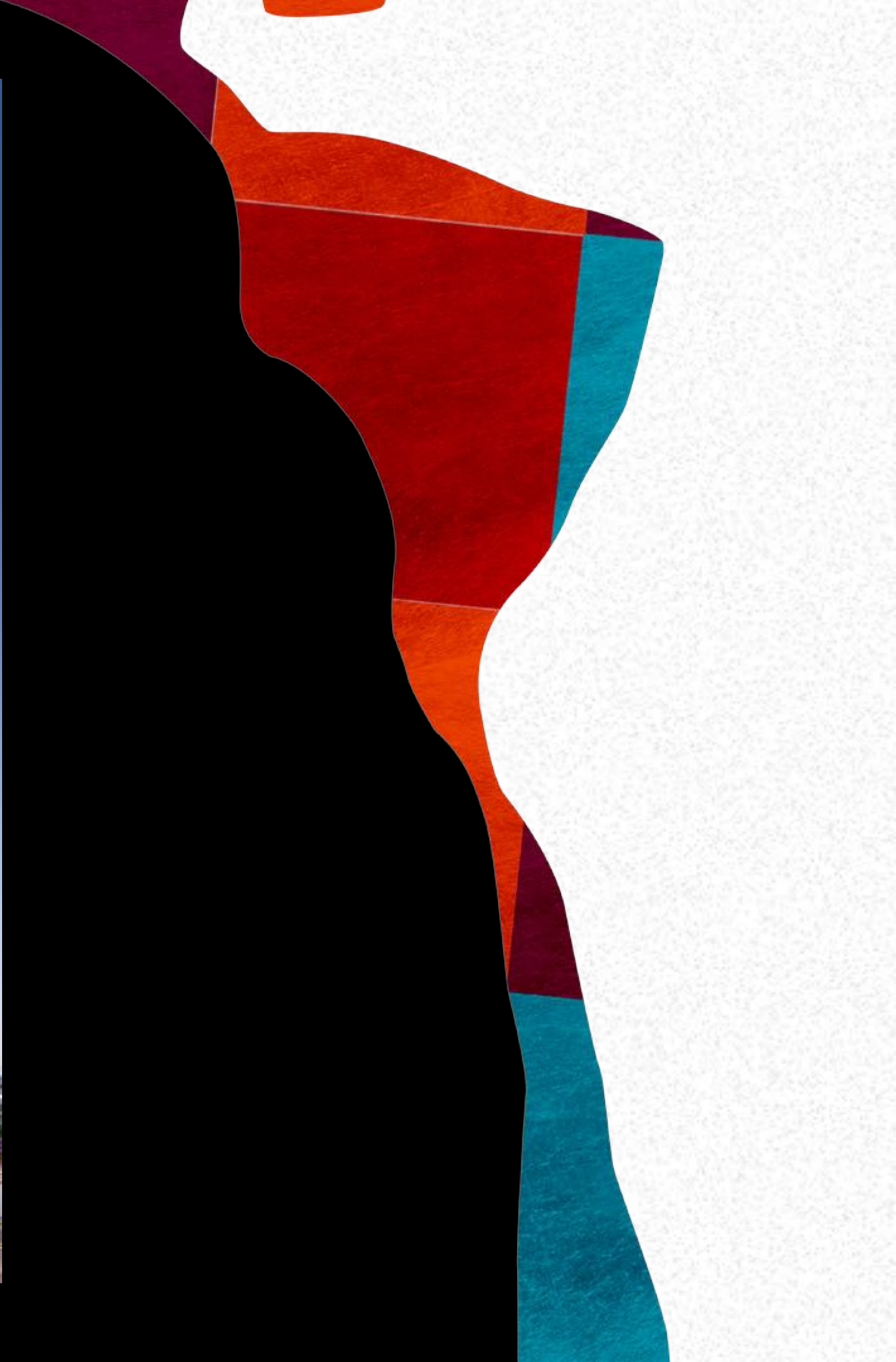
MAX ATACADISTA

MUSEU DA IMAGINAÇÃO

MIS EXPERIENCE



FACHADA





2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE E TERRAÇO
LAZER COMPLETO COM ROOFTOP

ÁREA DO TERRENO: **6.808,39M²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A/D - 10 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRES B/C - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: **4 TORRES**

NÚMERO DE ELEVADORES: **5 ELEVADORES EM CADA TORRE**

NÚMERO DE UNIDADES: **1.056 UNIDADES**

NÚMERO DE ANDARES:

TÉRREO + 24 PAVIMENTOS EM CADA TORRE

+ ROOFTOP NAS TORRES A/B

ONDE A DIVERSÃO
É UMA VERDADEIRA
OBRA-PRIMA.



BRINQUEDOTECA

COWORKING

DELIVERY

EASY MARKET¹

ESPAÇO GOURMET

FITNESS

LAVANDERIA¹

SALÃO MULTIUSO

SALÃO DE JOGOS

ACADEMIA EXTERNA

HORTA E POMAR

PET PLACE

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PLAYGROUND

QUADRA DE BEACH TENNIS

QUADRA COM GRAMA SINTÉTICA

REDÁRIO

ROOFTOP

BAR

CHURRASQUEIRA GOURMET

LOUNGE

LOUNGE BAR

LOUNGE GOURMET

LOUNGE LUAU

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

SALÃO DE FESTAS

SOLÁRIO

SPORT BAR

WINE LOUNGE

¹ESSES ITENS PODERÃO OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE)



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

QUADRA COM GRAMA SINTÉTICA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA































LAVANDERIA¹

¹ESSES ITENS PODERÃO OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



EAT
SLEEP
PLAY
REPEAT





IMPLANTAÇÃO

COBERTURA

- | | |
|----|-----------------------|
| 01 | HALL SOCIAL COBERTURA |
| 02 | SPORT BAR |
| 03 | LOUNGE |
| 04 | CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 05 | LOUNGE GOURMET |
| 06 | LOUNGE LUAU |
| 07 | LOUNGE BAR |
| 08 | BAR |
| 09 | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |
| 10 | WINE LOUNGE |
| 11 | SALÃO DE FESTAS |
| 12 | SOLÁRIO |

TÉRREO

- | | |
|----|----------------------------|
| 01 | PORTARIA |
| 02 | DELIVERY |
| 03 | COWORKING |
| 04 | HALL SOCIAL |
| 05 | EASY MARKET¹ |
| 06 | SALÃO MULTIUSO |
| 07 | FITNESS |
| 08 | BRINQUEDOTECA |
| 09 | SALÃO DE JOGOS |
| 10 | LAVANDERIA¹ |
| 11 | ESPAÇO GOURMET |
| 12 | QUADRA COM GRAMA SINTÉTICA |
| 13 | QUADRA DE BEACH TENNIS |
| 14 | ACADEMIA EXTERNA |
| 15 | PLAYGROUND |
| 16 | PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 17 | REDÁRIO |
| 18 | HORTA E POMAR |
| 19 | PET PLACE |
| 20 | DEPÓSITO DE LIXO |
| 21 | ÁREA TÉCNICA / APOIO |

IMPLANTAÇÃO TIPO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
**EQUIPADAS
E DECORADAS.**





2 DORMS. 32,07M² A 32,41M²



COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,80M² A 37,14M²



COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As colas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO 40,94M²



COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO 44,73M²



COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS | PERSIANAS DE ENROLAR
BANCADAS EM GRANITO
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES



É tem mais

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O GALLERIA SANTA MARINA possuirá 1.056 (mil e cinquenta e seis) apartamentos distribuídos na proporção de 144 (cento e quarenta e quatro) apartamentos HIS-1, 692 (seiscentos e noventa e dois) apartamentos HIS-2 e 220 (duzentos e vinte) apartamentos R2V, conforme abaixo:

TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1

- HIS-1: 1º ao 24º pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: apartamentos final 01.
- HIS-2: 1º ao 17º pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: apartamentos finais 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 10.
- HIS-2: 18º ao 24º pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: apartamentos finais 02, 05, 06, 07 e 10.
- R2V: 1º ao 17º pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: apartamentos finais 08 e 09.
- R2V: 18º ao 24º pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: apartamentos finais 03, 04, 08 e 09.

TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2

- HIS-1: 1º ao 24º pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 11 e 12.
- HIS-2: 1º ao 24º pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09 e 10.
- R2V: 1º ao 24º pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 03 e 04.

TORRE C – SUBCONDOMÍNIO 3

- HIS-1: 1º ao 24º pavimento da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 11 e 12.
- HIS-2: 1º ao 24º pavimento da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09 e 10.
- R2V: 1º ao 24º pavimento da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 03 e 04.

TORRE D – SUBCONDOMÍNIO 4

- HIS-1: 1º ao 24º pavimento da Torre D – Subcondomínio 4: apartamentos final 01.
- HIS-2: 1º ao 17º pavimento da Torre D – Subcondomínio 4: apartamentos finais 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 10.
- HIS-2: 18º ao 24º pavimento da Torre D – Subcondomínio 4: apartamentos finais 02, 05, 06, 07 e 10.
- R2V: 1º ao 17º pavimento da Torre D – Subcondomínio 4: apartamentos finais 08 e 09.
- R2V: 18º ao 24º pavimento da Torre D – Subcondomínio 4: apartamentos finais 03, 04, 08 e 09.

Os apartamentos enquadrados como HIS 1º e HIS-2º fazem parte de programas habitacionais e serão destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades. Nos termos do Decreto nº 63.728, de 10/09/2024, Decreto nº 63.130, de 19/01/2024, e Decreto nº 64.006, de 10/01/2025, os valores de renda familiar mensal máxima para a aquisição desses apartamentos é a abaixo especificada:

- I - HIS-1: até 3 (três) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal;
- II - HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

¹HIS: Habitação de Interesse Social





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 94 INCORPORADORA LTDA. (GALLERIA SANTA MARINA). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI: 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. APENAS DORMITÓRIOS COM SUÍTE POSSUEM UNIDADES COM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. VÁLIDO ATÉ 02/07/2025 OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JUNHO DE 2025.